

割印

家主様のお名前、又は会社名

覚書


覚書2部を上下にずらして押印してください。

株式会社オーロラ(以下「甲」という)と依頼者 _____ (以下「乙」という)は、別紙の保証業務包括契約書第3条につき、次のとおり確認した。

(1) 甲が保証する対象物件の表示

| | |
|---------|-----------------------|
| 物件名称 | 〇〇〇〇〇ハイツ A棟 101号室 |
| 物件所在地 | 東京都新宿区新宿 1-1-1 |
| 賃借人名 | 入居者の氏名 |
| 月額賃料等 | ¥60,000.- |
| 現在未収金額 | ¥300,000.- |
| 入居募集希望日 | 平成 〇〇年 〇〇月 〇〇日 募集開始希望 |

(2) 保証業務の内容: 保証料と保証履行(保証依頼項目□にチェック)

| 業務内容 | 保証料と保証履行 | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 保証業務 | <input checked="" type="checkbox"/> 未収・正常賃料の保証 | 本日時点で未収賃料がある場合、甲は乙に対し、滞納が解消されるまでは毎月末日締め集金額の <u>37.8</u> %の料率、滞納が解消された後は _____ %の料率で保証料を徴収し、差額を翌月15日(休日の場合は翌営業日)に乙の指定する口座に振込送金することで保証履行とする。 また、本契約締結後、乙に甲以外からの入金があった場合、甲が保証履行したものとし、乙は甲に対し滞納が解消されるまでは入金額の <u>37.8</u> %の料率、滞納が解消された後は _____ %の料率の保証料を、5日以内に甲の指定する口座に振込送金する。 いずれも振込手数料は各自の負担とする。 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 募集準備保証 | 保証対象物件を、次の賃貸借契約に向け入居募集可能な状態とした場合、乙は保証料として金 <u>194,400</u> 円の金額を5日以内に甲の指定する口座に振込送金する。振込手数料は乙の負担とする。 |  |
| | <input type="checkbox"/> () | | |
| | <input type="checkbox"/> () | | |

署名して頂いた日付

本書を2通作成し、各自記名押印の上各1通を保有する。

平成 年 月 日

(甲) 愛知県名古屋市中区錦三丁目4番13号
株式会社 オーロラ
代表取締役 竹原 虎太郎

(乙) 住所
氏名

住所・氏名・押

印